



**Gemeentelijk reglement tot toekenning van een verbeteringspremie voor woningen  
Goedgekeurd in de Gemeenteraad van 31 maart 2009**

**TECHNISCHE NOTA**

**Categorie A: Dakwerken.**

- Komen in aanmerking
  - Het vervangen van slechte onderdelen, verstevigen of behandelen van de aangetaste dakconstructie.
  - Het plaatsen van onderdak indien er nog geen aanwezig is.
  - Verweerde dakbedekking : Indien meer dan 60 % van de dakbedekking verweerd is (bedekking met barsten , breuken en afschilfering).
  - Het herstellen van platte daken en/of aanpassen naar hellend dak indien in de woning duidelijke vochtschade zichtbaar is tgv lekkage(s) van het dak.
- Komen niet in aanmerking
  - Het vernieuwen van dakdekking indien er geen zichtbare gebreken of lekkages zijn.
  - Het verwijderen van mossen

**Categorie B: Schrijnwerken.**

- Komen in aanmerking
  - Buitenschrijnwerk.
    - Het vervangen van rotte ramen.
    - Ramen met volledig afgezakte vleugels en losgekomen verbindingen.
    - Indien het sluitwerk stuk of sterk verouderd is
    - Verantwoord vergroten van te kleine ramen en deuren.
  - Het plaatsen van een stevig schrijnwerkconstructie voorzien van isolatie, voor het creëren van een gang of sas.
  - Het vervangen van onveilige trappen.
  - Het plaatsen van trapleuningen.
  - Het bekleden van de dakconstructie voor het maken van slaapkamers.
- Komen niet in aanmerking
  - Buitenschrijnwerk.
    - Plaatselijk beperkte houtrot.
    - Het vervangen van ramen om esthetische en onderhoudsvriendelijke redenen.
    - Glasbreuk.
    - Vliegenramen.
    - Garagepoorten.



### **Categorie C: Vochtbestrijding.**

- Komen in aanmerking
  - Het bestrijden van opstijgend grondvocht door injecteren onder druk, onderkappen of onderzagen.
  - Regendoorslag bij muren zonder spouw.
  - Het dichteren van de kelder.
  - Insijpeling ter plaatse van aansluiting van de dakbedekking tegen hoger opgetrokken gemeenschappelijke muren en/of rookkanalen.
  - Het dichteren van barsten in gevelvlakken bij muren zonder spouw.
- Komen niet in aanmerking
  - Vochtproblemen tgv. lekkende waterleidingsbuizen.

### **Categorie D: Sanitaire werken.**

- Komen in aanmerking
  - Het aansluiten op het openbaar rioleringsnet.
  - Het aanpassen van de riolering volgens het gescheiden rioleringsstelsel bij het plaatsen van een wc met waterspoeling, badkamer en/of keuken.
  - Het binnenbrengen van een toilet met waterspoeling.
  - Het installeren van een badkamer indien er geen aanwezig is, of indien de bestaande badkamer niet voldoet aan de hedendaagse eisen en normen van comfort.
- Komen niet in aanmerking
  - Het vernieuwen van een reeds bestaande badkamer, dit om louter esthetische redenen.

### **Categorie E: Elektriciteit.**

- Komen in aanmerking
  - Het vervangen van sterk verouderde elektrische leidingen en installatie.
  - Het voorzien van stopcontacten met aarding voor de aansluiting van elektrische toestellen klasse I (bv. frigo, diepvries,...).
  - Het uitbreiden van de elektrische installatie indien men de woning moet uitbreiden. (1<sup>ste</sup> installatie badkamer, 1<sup>ste</sup> installatie keuken of inrichten slaapkamers zolder.)
- Komen niet in aanmerking
  - Het vervangen van stopcontacten en lichtschakelaars om esthetische redenen.
  - Luxe armaturen.

### **Categorie F: vervangen van ALLE co onveilige toestellen , 1ste installatie CV**

#### **1. Co onveilige toestellen.**

- Komen in aanmerking :
  - Het vervangen van een gasgeiser van het open type.
  - Het vervangen van alle kachels van het open type.



- Komt niet in aanmerking
  - Vervangen van toestellen van het open type die zich bevinden in een garage, zolder, berging of bijgebouw niet gebruikt als leefruimte.
- **Opmerking:**
  - Bij gasinstallaties moet de gasinstallatie gekeurd worden door een erkend keuringorganisme of een erkende gehabiteerde installateur (attest bij dossier voegen).

## 2. 1<sup>ste</sup> installatie van CV

- Komen in aanmerking:
  - Indien er in de woning geen enkel vast verwarmingstoestel aanwezig is.
  - Indien de verwarmingstoestel(len) kachel(s) zijn van het open type.
- Komen niet in aanmerking.
  - Het omschakelen van bestaande (centrale) verwarming naar een andere brandstof. vb. van elektrische verwarming naar aardgas, van stookolie naar aardgas.
  - Het vervangen van verouderde toestellen of installatie.
- Opmerking:
  - Bij gasinstallaties moet de gasinstallatie gekeurd worden door een erkend keuringorganisme of een erkende gehabiteerde installateur (attest bij dossier voegen).
  - Bij elektrische installaties moet er minstens een verklaring opgemaakt worden door de installateur dat de nieuwe installatie voldoet aan de huidige normen of gekeurd worden door een erkend keuringorganisme.

## Categorie G: keuken.

- Komt in aanmerking
  - Indien de bestaande keuken kan beschouwd worden als onbestaande, dit doordat deze niet voldoet aan de huidige normen.
  - Keuken voorzien van warm en koud stromend water
- Komt niet in aanmerking
  - Het vervangen van reeds bestaande ingerichte keuken, dit om louter esthetische redenen.
  - Reeds verwijderde keukenmeubels en toestellen.

## Categorie H: uitbreiden/herindelen van te kleine woningen/leefruimtes.

- Komen in aanmerking
  - Het samen voegen van 2 te kleine woningen (lettende op de oppervlakte maten van de stedenbouwkundige verordening) tot 1 volwaardige.
  - Het herindelen/uitbreiden van leefruimtes die niet voldoen aan de minimum oppervlakenormen volgens de Vlaamse wooncode 2008 en de rationele bezetting.
- Komen niet in aanmerking
  - Het samenvoegen van 2 voldoende grote woningen
  - Het herindelen van leefruimtes om esthetische redenen.