



**GEMEENTE INGELMUNSTER**  
**Gemeentelijk reglement tot**  
**toekenning van een verbeteringspremie voor woningen**  
**TECHNISCHE NOTA**

**Categorie A: Dakwerken.**

Komen in aanmerking:

- Het vervangen van slechte onderdelen, verstevigen of behandelen van de aangetaste dakconstructie.
- Het plaatsen van onderdak indien er nog geen aanwezig is.
- Verweerde dakbedekking : Indien meer dan 60 % van de dakbedekking verweerd is (bedekking met barsten , breuken en afschilfering).
- Het herstellen van platte daken en/of aanpassen naar hellend dak indien in de woning duidelijke vochtschade zichtbaar is ten gevolge van lekkage(s) van het dak.

Komen niet in aanmerking:

- Het vernieuwen van dakdekking indien er geen zichtbare gebreken of lekkages zijn.
- Het verwijderen van mossen

**Categorie B: Schrijnwerken.**

Komen in aanmerking:

- Buitenschrijnwerk.
- Het vervangen van rotte ramen.
- Ramen met volledig afgezakte vleugels en losgekomen verbindingen.
- Indien het sluitwerk stuk of sterk verouderd is
- Verantwoord vergroten van te kleine ramen en deuren.
- Het vervangen van enkele beglazing naar superisolerende beglazing.
- Het plaatsen van een stevig schrijnwerkconstructie voorzien van isolatie, voor het creëren van een gang of sas.
- Het vervangen van onveilige trappen.
- Het plaatsen van trapleuningen.
- Het bekleden van de dakconstructie voor het maken van slaapkamers.

Komen niet in aanmerking

- Plaatselijk beperkte houtrot aan buitenschrijnwerk.
- Het vervangen van ramen om esthetische en onderhoudsvriendelijke redenen.
- Glasbreuk.
- Vliegenramen.
- Garagepoorten.

**Categorie C: Vochtbestrijding.**

Komen in aanmerking:

- Het bestrijden van opstijgend grondvocht door injecteren onder druk, onderkappen of onderzagen.
- Regendoorslag bij muren zonder spouw.

- Het dichten van de kelder.
- Insijpeling ter plaatse van aansluiting van de dakbedekking tegen hoger opgetrokken gemeenschappelijke muren en/of rookkanalen.
- Het herstellen van structurele barsten in gevelvlakken bij muren zonder spouw.

Komen niet in aanmerking:

- Vochtproblemen ten gevolge van lekkende waterleidingsbuizen.

#### **Categorie D: Sanitaire werken.**

Komen in aanmerking:

- Het aansluiten op het openbaar rioleringsnet.
- Het aanpassen van de riolering volgens het gescheiden rioleringsstelsel bij het plaatsen van een toilet met waterspoeling, badkamer en/of keuken.
- Het binnenbrengen van een toilet met waterspoeling.
- Het installeren van een badkamer indien er geen aanwezig is, of indien de bestaande badkamer niet voldoet aan de hedendaagse eisen en normen van comfort.

Komen niet in aanmerking:

- Het vernieuwen van een reeds bestaande badkamer, dit om louter esthetische redenen.

#### **Categorie E: Elektriciteit.**

Komen in aanmerking:

- Het vervangen van sterk verouderde elektrische leidingen en installatie.
- Het voorzien van stopcontacten met aarding voor de aansluiting van elektrische toestellen klasse I (bv. frigo, diepvries,...).
- Het uitbreiden van de elektrische installatie indien men de woning moet uitbreiden. (1ste installatie badkamer, 1ste installatie keuken of inrichten slaapkamers zolder.)

Komen niet in aanmerking:

- Het vervangen van stopcontacten en lichtschakelaars om esthetische redenen.
- Luxe armaturen.

#### **Categorie F: 1.Vervangen van ALLE CO-onveilige toestellen , 1ste installatie CV, vervangen bestaande verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsketel**

##### **1. Co onveilige toestellen.**

Komen in aanmerking:

- Het vervangen van een gasgeiser van het open type.
- Het vervangen van alle kachels van het open type.
- Aanpassingswerken om de bijverwarming CO-veilig te maken (geen vervanging)

Komen niet in aanmerking:

- Vervangen van Co-gevaarlijke verwarmingstoestellen die dienen als bijverwarming indien er lokaal reeds een hoofdverwarming is (bv CV)

#### **Opmerking:**

Bij gasinstallaties moet de gasinstallatie gekeurd worden door een erkend keuringorganisme of een erkende gehabiteerde installateur (attest bij dossier voegen).

## **2. 1ste installatie van CV**

Komen in aanmerking:

- Indien er in de woning geen enkel vast verwarmingstoestel aanwezig is.
- Indien de verwarmingstoestel(len) kachel(s) zijn van het open type.

Komen niet in aanmerking:

- Het omschakelen van bestaande (centrale) verwarming naar een andere brandstof. vb. van elektrische verwarming naar aardgas, van stookolie naar aardgas.
- Het vervangen van verouderde CO veilige en energiezuinige (behorende tot de groep HR+, HR Top, Optimaz of Optimaz Elite label) toestellen of installatie.

### **Opmerking:**

Bij gasinstallaties moet de gasinstallatie gekeurd worden door een erkend keuringsorganisme of een erkende gehabiteerde installateur (attest bij dossier voegen).

Bij elektrische installaties moet er minstens een verklaring opgemaakt worden door de installateur dat de nieuwe installatie voldoet aan de huidige normen of gekeurd worden door een erkend keuringsorganisme.

## **3. Vervangen bestaande verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsketel**

Komen in aanmerking:

- Enkel energiezuinige verwarmingsketels met een HR+, HR Top, Optimaz of Optimaz Elite label komen in aanmerking voor de verbeteringspremie.

### **Categorie G: keuken.**

Komt in aanmerking

Indien de bestaande keuken kan beschouwd worden als onbestaande, dit doordat deze niet voldoet aan de huidige normen. -Keuken voorzien van warm en koud stromend water

Komt niet in aanmerking

- Het vervangen van reeds bestaande ingerichte keuken, dit om louter esthetische redenen.
- Reeds verwijderde keukenmeubels en toestellen.

### **Categorie H: uitbreiden/herindelen van te kleine woningen/leefruimtes.**

Komen in aanmerking

- Het samen voegen van 2 te kleine woningen (lettende op de oppervlakte maten van de stedenbouwkundige verordening) tot 1 volwaardige.
- Het herindelen/uitbreiden van leefruimtes die niet voldoen aan de minimum oppervlakenormen volgens de Vlaamse wooncode 2008 en de rationele bezetting.

Komen niet in aanmerking

- Het samenvoegen van 2 voldoende grote woningen
- Het herindelen van leefruimtes om esthetische redenen.