



WOONDIENST

WOONWINKEL • ENERGIEHUIS • WONEN EN WERKEN
REGIO IZEGEM

ENERGIEHUIS REGIO IZEGEM

IZEGEM - INGELMUNSTER - LEDEGEM - OOSTROZEBEKE - WIELSBEKE

DE AANNEMERSPOOL



*Energiehuis Woondienst Regio Izegem
Vaartstraat 4 - Izegem
www.woondienst.be
051 32 16 22
Energiehuis@woondienst.be*

De aannemerspool van Energiehuis Regio Izegem

Doel van de aannemerspool

Inwoners van Izegem, Ingelmunster, Ledegem, Oostrozebeke en Wielsbeke kunnen terecht bij het Energiehuis Regio Izegem met al hun vragen rond hun energetische renovatieplannen, met als doel een energiezuinigere en comfortabelere woning te realiseren.

- Na een renovatieadvies valt het traject vaak stil. Niet elke inwoner is een doe-het-zelver. Veel mensen hebben moeite met het vinden van een betrouwbare aannemer om de beoogde werken uit te voeren. Daar wil het Energiehuis Regio Izegem verder mee helpen.

Om de inwoners te ondersteunen in het contact met aannemers, kunnen zij beroep doen op een ontzorgingstraject onder begeleiding van een renovatiebegeleider. –Naast adviesverlening rond het energiezuinig renoveren van de woning begeleidt de renovatiebegeleider de inwoners bij de offertaanvraag en het vinden van een aannemer die de geadviseerde werken kan uitvoeren.

Omdat de adviesverlening en begeleiding vanuit de renovatiebegeleider enkel mogelijk is mits goede afspraken met lokale aannemers, werd hiervoor een aannemerspool opgericht. Die groep kan bestaan uit zeer diverse vaklui. Bij klimaatvriendelijke renovaties denken we onder meer aan isoleren buitenmuren, dakrenovatie, aanpakken buitenschrijnwerk, aanpassen verwarmings- en ventilatiesysteem en installeren hernieuwbare energie.

Info deelname aannemerspool

Hoe aansluiten bij de aannemerspool van het Energiehuis?

Elke aannemer kan zich inschrijven voor de 'De Aannemerspool', volgens de criteria zoals in onderstaande voorwaarden bepaald. Er zijn geen vaste instapmomenten. De aannemer kan zich kandidaat stellen via energiehuis@woondienst.be of 051 32 16 22. Nadien wordt de aannemer gecontacteerd. Na wederzijdse goedkeuring wordt de aannemer toegevoegd aan 'De Aannemerspool'. De lijst van aannemers die lid zijn wordt publiekelijk gemaakt via de website van het energiehuis.

Het Energiehuis Regio Izegem evalueert periodiek, en minstens jaarlijks, of de aannemers in de aannemerspool nog voldoen aan de criteria en de gestelde afspraken. Hiertoe kan een bevraging worden uitgevoerd bij de inwoners waar de werken worden/werden uitgevoerd.

De aannemer kan zich te allen tijde zelf uit de aannemerspool laten verwijderen. De aannemer laat dit schriftelijk of per e-mail weten aan het Energiehuis regio Izegem op het e-mailadres energiehuis@woondienst.be. Er geldt een termijn van 15 kalenderdagen om de aannemer uit de aannemerspool te verwijderen.

Afsprakenkader deelname aannemerspool.

Onderstaande tekst legt de objectieve criteria en de procedure vast die Energiehuis Regio Izegem zal hanteren voor de selectie en manier van samenwerken. Het advies en de begeleiding van de renovatiebegeleider van het Energiehuis Regio Izegem is niet bindend en louter informatief.

Definities

Aannemer: Elke rechtspersoon die werken uitvoert voor derden, volgens de wettelijke bepalingen.

Grondgebied: het werkingsgebied van het Energiehuis Regio Izegem met name: Izegem, Ingelmunster, Ledegem, Oostrozebeke en Wielsbeke.

Werken: Elke maatregel gericht op het verbeteren van de energiestaat van een woning die in de woning wordt uitgevoerd door een derde partij.

Woning: Een huis, appartement of studio, bedoeld voor het huisvesten van een gezin, dat kadastraal als 'huis' is bestemd.

Groep werken: Een groep onder het 'aannemerscollectief' die een deel van de mogelijke renovatiemaatregelen voor zich nemen. Deze groepen zijn opgedeeld volgens een klassieke verdeling van sectoren. Een aannemer kan zich voor verschillende groepen inschrijven. De groepen zijn:

- Totaalaannemer
- Ruwbouwwerken
- Vochtbestrijding
- Binnen afwerking
- Isolatie en/of vernieuwing hellende daken
- Isolatie en/of vernieuwing platte daken
- Spouwmuurisolatie
- Buitenmuurisolatie met afwerking door bepleistering
- Buitenmuurisolatie met afwerking door gevelstenen/ plaatmateriaal
- Binnenmuurisolatie
- Vloerisolatie
- Isolatie van leidingen
- Buitenschrijnwerk
- Vervanging van beglazing
- Groendaken
- Technieken
 - Elektriciteitswerken
 - CV op aardgas met condensatieketel
 - Afstellen van verwarmingsinstallatie
 - Ventilatie
 - Zonnepanelen
 - Zonneboilers
 - Warmtepompen
 - Thuisbatterijen

Criteria aannemer

Elke aannemer die aan onderstaande criteria beantwoordt, wordt op zijn vraag in aannemerspool opgenomen, volgens onderstaande procedure.

Juridisch

Door zich kandidaat te stellen voor de aannemerspool, verklaart de aannemer correct sociale en fiscale bijdragen te betalen (RSZ, BTW). De aannemer heeft de nodige verzekeringen afgesloten voor de werken (BA-uitbating). De aannemer heeft de nodige wettelijke bijscholingen gevolgd en beschikt over de wettelijke verplichte certificaten (bv. spouwmuurisolatie, binnenmuurisolatie). De aannemer is geregistreerd in de Kruispuntbank voor Ondernemingen (KBO). De status van de onderneming wordt hier gecontroleerd. De aannemer verklaart kortom volgens de geldende regelgeving te werken.

Vakgebied

Bij de kandidaatstelling, geeft de aannemer aan in welk vakgebied hij werken kan uitvoeren.

Praktisch:

Door zich kandidaat te stellen engageert de aannemer zich tot het leveren van een begrijpelijke en voldoende gedetailleerde offerte met minstens een duidelijke omschrijving van de taak en een gedetailleerde prijsbepaling. Om de goede relatie tussen de bouwheer en aannemer te garanderen worden extra prestaties buiten de offerte schriftelijk bevestigd.

De aannemer beschikt over de nodige attesten en levert relevante productiefiches aan om na de werken de premies te kunnen aanvragen.

Aannemers die werken aanvatten, dienen alle nodige veiligheidsvoorschriften na te leven en de werken uit te voeren volgens de code van de goede praktijk. De aannemer blijft te allen tijde verantwoordelijk voor de werken die hij uitvoert. De renovatiebegeleider kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor ongelukken die gebeuren op de werf, van welke aard ook. De renovatiecoach kan ook niet verantwoordelijk gesteld worden voor een eventuele foutieve uitvoering van de werken. De aansprakelijkheid blijft te allen tijde bij de aannemer.

Alle aannemers laten steeds een propere werf na. Dit wil zeggen dat alle afval en afbraakmateriaal (of anders besproken) moet meegenomen worden. Indien nodig moet er een afvalcontainer voorzien worden.

Timing:

De aannemer verbindt zich ertoe om op een vlotte manier een offerteaanvraag te beantwoorden. Uiterlijk binnen de maand na aanvraag, wordt de offerte bezorgd aan de renovatiebegeleider en de bouwheer. De aannemer verbindt zich ertoe bij de goedkeuring van de offerte de uitvoeringstermijn schriftelijk te bevestigen aan de renovatiebegeleider en de bouwheer. De uitvoeringstermijn valt binnen de 6 maanden na aanvaarding van het aanbod van de werken, tenzij anders overeengekomen. Als de werken niet op de afgesproken dag kunnen starten, dienen de renovatiebegeleider en de bouwheer hiervan op de hoogte worden gebracht.

De offerteaanvraag en de toewijzing van de werken

De renovatiebegeleider geeft op vraag van een bouwheer, in het kader van een renovatiebegeleiding, de lijst met alle aannemers per groep van werken door. Deze lijst is ook raadpleegbaar op de website van het Energiehuis Regio Izegem.

Aan de renovatiebegeleiding kunnen geen rechten worden ontleend. Het betreft enkel een inspanningsverbintenis.

De bouwheer staat zelf in voor het aanvragen van offertes, of kan zich hierin laten bijstaan door de renovatiebegeleider in kader van het aangeboden ontzorgingstraject. Het staat de bouwheer vrij om ook bij andere aannemers offertes op te vragen. De bouwheer beslist zelf met welke aannemer de samenwerking wordt aangegaan.

Na oplevering van de werken, stuurt de aannemer de factuur naar de renovatiebegeleider en bouwheer. De slotfactuur zal betaald worden na de volledige voltooiing van de werken.

INFORMATIEBLAD AANNEMERS 11/12/2024

WAARVOOR DIENT DIT INFORMATIEBLAD?

Wanneer een klant van u een aanvraag indient voor Mijn VerbouwLening (MVL)/Mijn VerbouwPremie (MVP), moet hij stavingsstukken voorleggen om zijn aanvraag te ondersteunen. Dit informatieblad maakt u wegwijs in de stavingsstukken die u als aannemer moet bezorgen, zoals de offertes, facturen en technische attesten.

Goede praktijken

- In elke categorie van werken gelden een aantal voorwaarden om aanspraak te kunnen maken op MVL/MVP. Denk maar aan de Rd-waarde van dakisolatie, de Ug-waarde van beglazing, het thermisch vermogen van een zonneboiler, enz. Informeer uw klanten goed over deze voorwaarden.
- Voeg zoveel mogelijk details aan uw offertes en facturen toe. Hoe meer details, hoe sneller de aanvraag van uw klant behandeld kan worden.
- Als u meerdere categorieën van werken (zoals bepaald bij MVL en MVP) in eenzelfde offerte of factuur opneemt, is het belangrijk dat u de kosten duidelijk opsplijt.

OFFERTES

Waarvoor dienen de offertes?

- een Mijn VerbouwLening aan te vragen
- een aanvraag Mijn VerbouwPremie te ondersteunen als de facturen niet voldoende gedetailleerd zijn.

Welke informatie moet verplicht op de offerte staan?

- uw adres- en bedrijfsgegevens en btw-nummer
- offertenummer en -datum
- werfadres en (contact)gegevens van uw klant(en)
- prijzen excl. en incl. btw
- de technische en energetische eigenschappen van de te gebruiken materialen (bv. isolatie) en/of van het te plaatsen toestel.
- Meer details hierover vindt u in het overzicht in bijlage ('technische info sterk aangeraden om te vermelden op de offerte/factuur' van elke categorie van werken) op blz. 5 van dit instructieblad.
- de oppervlakte(n) van de te renoveren constructies (bij dak, buitenmuur, vloer, ramen en deuren)

Aandachtspunten

- Vermeld zoveel mogelijk details op de offerte.
- Betreft de offerte meerdere categorieën van werken, splits de kosten dan op per categorie van werken.
- Splits (in de mate van het mogelijke) voor elke categorie van werken de informatie, inclusief de kostprijs, op volgens de deelwerken die uitgevoerd zullen worden.²
- Een niet-exhaustief overzicht van de deelwerken per categorie van werken vindt u in bijlage van dit instructieblad.
- Mogelijke kosten die ook in aanmerking komen en apart te vermelden zijn:
 - werfinrichting -gebruik van containers, stellingen en hoogtewerkers
 - door de aannemer (aan 6% btw) te huren materiaal om de werken uit te voeren
 - parkeerverbod

FACTUREN

Waarvoor dienen de facturen?

- een (stuk van) Mijn VerbouwLening uitbetaald te krijgen
- een Mijn VerbouwPremie aan te vragen (max. 2 jaar oud, min. €1.000 excl. btw).

Welke informatie moet de factuur verplicht vermelden?

- uw adres- en bedrijfsgegevens en btw-nummer
- factuurnummer en -datum
- werfadres en (contact)gegevens van uw klant(en)
- prijzen excl. en incl. btw
- de technische en energetische eigenschappen van de toegepaste materialen (bv. isolatie/hoogrendementsglas) en/of van de geplaatste installatie (bv. warmtepomp(boiler)), zoals specifiek vermeld bij elke categorie van werken.
- de oppervlakte(n) van de gerenoveerde constructies (bij dak, buitenmuur, vloer, ramen en deuren)

Aandachtspunten

- Vermeld zoveel mogelijk details op de factuur. Is dat niet mogelijk, verwijst op de factuur dan naar de gedetailleerde offerte en vermeld offertenummer en -datum.

- Splits (in de mate van het mogelijke) voor elke categorie van werken de informatie op volgens de deelwerken die uitgevoerd werden.
- Mogelijke kosten die ook in aanmerking komen en apart te vermelden zijn:
 - werfinrichting -gebruik van containers, stellingen en hoogtewerkers
 - door de aannemer (aan 6% btw) gehuurd materiaal om de werken uit te voeren
 - parkeerverbod
- Vul de vereiste attesten correct in. De MVP-aanvraag moet altijd vergezeld worden van een (of meerdere) correct ingevulde aannemersattesten (zie 'Attesten').

ATTESTEN EN ANDERE BEWIJSSTUKKEN

Naast facturen (en eventueel offertes), moet uw klant ook attesten en (soms) andere technische bewijsstukken aan zijn aanvraag MVP toevoegen. Voor de meeste categorieën van werken moet u na de werken een aannemersattest invullen en aan uw klant afgeven. Soms zijn ook andere bewijsstukken (bv. labels, rapporten) nodig, die de verantwoordelijkheid zijn van uw klant, maar waarbij u uw klant kunt ondersteunen. Daarom werden ook die bewijsstukken toegevoegd aan het onderstaande overzicht. Daar waar de bewijslast bij uw klant ligt, werd dit zo gespecificeerd.

Dak- of zoldervloerisolatie

- aannemersattest i.v.m. plaatsing nieuwe dak- of zoldervloerisolatie. Enkel vereist bij een aanvraag MVP
- aannemersattest i.v.m. asbestverwijdering bij gelijktijdige plaatsing van nieuwe isolatie
- Als u of een werknemer van u asbest verwijdert, bent u onderhavig aan de veiligheidsplichten inzake asbest. U bent onder andere verplicht om de werken tijden te melden bij de bevoegde instanties. Zie <https://www.asbestfonds.be/werkgever> voor meer informatie. :

Buitenmuurisolatie

- aannemersattest i.v.m. plaatsing nieuwe buitenmuurisolatie
- aannemersattest i.v.m. asbestverwijdering bij gelijktijdige plaatsing van nieuwe isolatie langs buitenkant buitenmuur:

Kelder- of vloerisolatie

- aannemersattest i.v.m. plaatsing nieuwe isolatie

Ramen en deuren

- aannemersattest i.v.m. plaatsing nieuwe ramen en deuren
- in geval van niet-vergunningsplichtige werken en er worden/werden ramen vervangen in droge ruimtes:
 - Voor de premieaanvraag: factuur (en eventueel offerte) die bewijst dat u nieuwe ramen met ventilatieroosters plaatste. Voor de lening: teken van intentie dat men aan de ventilatie-eisen zal voldoen, bv. door de raamroosters op te nemen in de offerte van de ramen.
 - of, als u geen nieuwe ramen met ventilatieroosters zal plaatsen/plaatste, kunt u uw klant erop wijzen dat hij een bewijs van ventilatiesysteem zal moeten bezorgen (via factuur, meetrapport of nr. EPB-aangifte en foto voorblad EPB). Voor de lening: teken van intentie dat men aan de ventilatie-eisen zal voldoen, door een aparte offerte voor het ventilatiesysteem. Het bewijs dat bestaande (en behouden) ventilatieroosters aan de minimumeisen voldoen is ook de verantwoordelijkheid van de aanvrager. Voor meer informatie over de ventilatie-eisen bij plaatsing ramen en deuren: ▪
https://assets.vlaanderen.be/image/upload/v1652269086/Ventilatie-eisen_Mijn_VerbouwPremie_o4pjva.pdf
 - ▪ <https://www.vlaanderen.be/epb-pedia/epb-plichtig-toepassing-en-eisen/epb-eisen/ventilatie-eisen>

Elektriciteit en sanitair

- indien van toepassing: bewijs dat de elektrische installatie AREI-conform is via een geldig keuringsattest
 - dat van toepassing is op de woning waarvoor de aanvraag MVP gebeurt,
 - dat dateert van na de elektriciteitswerken en van voor de aanvraagdatum MVP,
 - dat aangeeft dat de elektrische installatie conform het AREI is
 - uitgeschreven is door een erkend keuringsorgaan

Zonneboiler

- aannemersattest i.v.m. de zonneboiler
- Europees productlabel van het toestel (indien reeds gekend ook voor aanvraag MVL)

Warmtepompboiler

- aannemersattest i.v.m. de warmtepompboiler
- Europees productlabel van het toestel (indien reeds gekend ook voor aanvraag MVL)

Warmtepomp

- aannemersattest i.v.m. de warmtepomp
 - in een woongebouw: https://assets.vlaanderen.be/image/upload/v1657281253/MVP_-_Attest_warmtepomp_-_woongebouwd_m8etzm.pdf
 - in een niet-woongebouw: https://assets.vlaanderen.be/image/upload/v1657281250/MVP_-_Attest_warmtepomp_-_niet_woongebouwen_aabqfw.pdf
- Europees productlabel van het toestel (tenzij hybride lucht-waterwarmtepomp) (indien reeds gekend ook voor aanvraag MVL)
- in geval van hybride lucht-waterwarmtepomp: Europees pakketlabel van het toestel. Bestaat er geen pakketlabel van de combinatie gascondensatieketel+luchtwaterwarmtepomp in kwestie, dan kan u als aannemer aan de fabrikant vragen er een op te maken (bv. via de website <https://tool.label-pack-a-plus.eu/packagelabel/spaceheater/calculateprefheatpump>)
- indien van toepassing: productfiche en eventueel aankoopfactuur van de uitschakelingsoptie, als bewijs dat de warmtepomp niet (meer) actief kan koelen (geen airconditioning)
- indien van toepassing -en de verantwoordelijkheid van uw klant: bewijs dat er zonnepanelen zijn, dat de warmtepomp de enige centrale verwarming is én dat de eindfactuur dateert van na 30-06-22, als bewijs dat het toestel actief mag koelen (wel airconditioning)

Aandachtspunten

- De aannemer die de werken uitvoert, vult het aannemersattest in. Het kan dus ook de onderaannemer zijn.
- U mag het aannemersattest digitaal of op papier invullen. Gebruik hoofdletters als u het formulier niet digitaal invult. Als u een komma ziet staan in de invulvelden, vult u tot twee cijfers na de komma in.
- U bent als aannemer verplicht het aannemersattest te ondertekenen of af te stempelen, anders is het niet geldig.
- Het invullen van deze attesten en het opstellen van correcte en voldoende gedetailleerde offertes en facturen behoort tot de normale, professionele dienstverlening van aannemers naar hun klanten toe. Het getuigt van een goede praktijk dat deze activiteiten in de kosten inbegrepen zijn.

U vindt de aannemersattesten ook terug op de website van Mijn VerbouwPremie:
<https://www.vlaanderen.be/premies-voor-renovatie/mijn-verbouwpremie/attesten-voor-de-aannemer>.

BIJLAGE

Hierna vindt u voor elke categorie van werken een (niet exhaustief) overzicht van de deelwerken die wel en niet in aanmerking komen voor MVL/MVP. Voor elke categorie van werken wordt sterk aanbevolen om de technische details (energetische waarden, labels...) op de offertes en facturen te vermelden. Welke details dat precies zijn, staat ook vermeld in de onderstaande tabel.

Dak

KOMT IN AANMERKING

enkel werken aan het dak van (in)direct verwarmde ruimtes

isolatiewerken:

- plaatsing van nieuwe dak- of zolderisolatie voor (in)direct verwarmde ruimtes met $R_d \geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$, eventueel samen met verwijdering van asbesthoudende materialen in de dakbedekking of het onderdak

- ✓ in dit geval moet de aannemer die het asbest verwijdert, de werken verplicht melden bij de bevoegde diensten:
 - voor aannemers met werknemers: datum melding van de werken bij FOD WASO (FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg) of datum aangifte voor gevaarlijke werken 30 bis bij de Sociale Zekerheid OF
 - voor aannemers zonder werknemers: datum aangifte voor gevaarlijke werken 30bis bij de Sociale Zekerheid renovatiewerken, op voorwaarde dat er voldoende nieuwe isolatie geplaatst wordt/werd of dat er bestaande isolatie behouden blijft/werd:

- verwijdering van asbesthoudende materialen in de dakbedekking of in het onderdak

- een overzetskak, op voorwaarde dat de oorspronkelijke dakbedekking geen asbest bevat

- afbraak en plaatsing van dakstructuren en vervanging door draagkrachtige elementen (bv. kepers), incl. de draagvloeren voor hellende/platte daken, de houten dakconstructie, de dakplaten en de hellingslagen

- plaatsing van onderdak bij hellende daken met het oog op wind- en waterdichtheid

- plaatsing van waterdichte bedekking, bv. dakpannen, leien, roofing, riet

- preventieve en curatieve behandeling van houten dakstructuren tegen zwammen en insecten (bv. drenken, injecteren met schimmel- en insectendodende producten)

- plaatsing van dakdoorbrekingen zoals dakramen en lichtkoepels met $U_g \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ en lichtkokers

- vervanging en plaatsing van dakgoten en afvoerpijpen. Ook de bekleding van bestaande dakgoten indien samen met nieuwe waterdichte dakbedekking

- schouwwerken die gecombineerd zijn met werken aan draagstructuur/dakbedekking

KOMT NIET IN AANMERKING

- afwerking binnenkant van dak (bv. gipsplaten)
- natte of droge kalkbepleistering (gyproc) op muren en plafonds (=binnenrenovatie)
- afdak boven een niet-gesloten ruimte, bijvoorbeeld boven een terras
- vervangen van een deel van de dakbedekking door zonnepanelen
- reinigen van de dakbedekking en het voorzien van een waterdichte verflaag/coating
- wegnemen en terugplaatsen van zonnepanelen
- overzetdak over asbesthoudende dakbedekking
- isolatie zoldervloer na isolatie hellend dak van dezelfde ruimte (en omgekeerd)
- dakrenovatie zonder bewijs van voldoende isolatie.

TECHNISCHE INFO STERK AANGERADEN OM TE VERMELDEN OP DE OFFERTE/FACTUUR

- nieuw geplaatst isolatiemateriaal: oppervlakte, merk en type, lambdawaarde, Rd-waarde
- glas van dakramen en lichtkoepels: oppervlakte en Ug-waarde

Buitenmuur

KOMT IN AANMERKING

enkel werken aan buitenmuren van (in)direct verwarmde ruimtes isolatiewerken:

- navulling bestaande spouwmuur (spouwmuurisolatie) volgens STS 71-1
- plaatsing isolatie langs binnenkant van buitenmuur, met $R_d \geq 2 \text{ m}^2\text{K/W}$, door gecertificeerd aannemer of aannemer begeleid door architect
- plaatsing isolatie langs buitenkant van buitenmuur met $R_d \geq 3 \text{ m}^2\text{K/W}$, eventueel samen met verwijdering van asbesthoudende materialen in de gevelbekleding
- ✓ in dit geval moet de aannemer die het asbest verwijdert, de werken verplicht melden bij de bevoegde diensten:
 - voor aannemers met werknemers: datum melding van de werken bij FOD WASO (FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg) OF
 - voor aannemers zonder werknemers: datum aangifte voor gevaarlijke werken 30bis bij de Sociale Zekerheid renovatiewerken, op voorwaarde dat er voldoende nieuwe isolatie geplaatst wordt/werd of bestaande isolatie behouden wordt/werd:
- verwijdering van asbesthoudende gevelbekleding
- behandeling tegen optrekkend vocht door waterkerende laag of injectie muren
- behandeling tegen kelder- en huiszwam, incl. verwijderen aangetast hout, reinigen aangetaste delen, vervangen verwijderd hout en chemische behandeling oppervlakken
- afbraak en plaatsing van borstweringen en balustrades bij balkons

- herstelling van betonrot bij balkons
- naakte gemeenschappelijke muren (wachtmuren) waartegen niet gebouwd is/wordt
- bouwuitbreidingen, inclusief het afbreken en verplaatsen van een buitenmuur om de woning te vergroten
- voegen van een nieuw aangebrachte gevelsteen
- dorpels en gevelplinten

renovatiewerken, op voorwaarde dat er nieuwe isolatie geplaatst wordt/werd:

- afbraak en opbouw van buitenmuren, incl. dragende en steunende elementen
- natte of droge bepleistering op binnenkant van buitenmuur, indien nieuwe isolatie langs diezelfde kant
- plaatsing gevelsteen, gevelbekleding (bv. leien, pannen, plaatmateriaal, volkern, schroten...) en gevelbepleistering (bv. siliconenhars, kurk...), indien isolatie langs buiten- of binnenkant van de buitenmuur

KOMT NIET IN AANMERKING

- werken aan gemeenschappelijke muren waar langs beide kanten tegen gebouwd is
- (isolatie)werken aan gemeenschappelijke buitenmuren van gesloten/halfopen bebouwing
- kaleien
- spuitkurk indien niet samen aangebracht met nieuwe buitenmuurisolatie
- (bijkomende) isolatielaag waarvan $R_d < 2 \text{ m}^2\text{K/W}$ (binnenkant buitenmuur) of $< 3 \text{ m}^2\text{K/W}$ (buitenkant buitenmuur)
- bevloering van balkon
- muurbekledingen (lambriseringsen), coatings, waterdichte cementeringen, elektro-osmose...
- siliconenharsbepleistering of andere niet-kalkgebonden bepleistering
- uitslijpen en hervoegen van een bestaande gevel
- vloer- en wanddrainage, pompinstallaties en pompputten
- na-isolatie van al deels geïsoleerde spouwen
- afwerking van buitenmuren die via de spouw geïsoleerd zijn

TECHNISCHE INFO STERK AANGERADEN OM TE VERMELDEN OP DE OFFERTE/FACTUUR

- nieuw geplaatste isolatie via spouw: merk, type, lambdawaarde en spouwbreedte, opgevulde muuroppervlakte
- nieuw geplaatste isolatie langs binnen- of buitenkant: geïsoleerde oppervlakte, merk, type en R_d -waarde

Vloer

KOMT IN AANMERKING

isolatiewerken

- plaatsing van nieuwe vloerisolatie op volle grond of op plafond van kelder/verluchte ruimte onder een verwarmde ruimte, met $R_d \geq 2 \text{ m}^2\text{K/W}$

renovatiewerken, op voorwaarde dat er voldoende nieuwe isolatie geplaatst wordt/werd of bestaande isolatie behouden wordt/werd:

- fundering en behandeling stabiliteitsproblemen
- preventieve en curatieve behandeling van draagvloer tegen zwammen en insecten, incl. reiniging aangetaste delen, vervanging aangetast hout, injectie met schimmel- en Insectendodende producten
- behandeling ondergrondse muren tegen insijpelend vocht, incl. binnenbekuiping in waterdichte bepleisteringen, waterdichtende coatings

renovatiewerken, op voorwaarde dat er nieuwe isolatie geplaatst wordt/werd:

- afbraak en opbouw van draagvloer op gelijkvloers, indien samen met fundering of behandeling stabiliteitsproblemen (draagvloeren en funderingsplaten: welfsels, gewapende betonplaten, breedvloerplaten, houten balklagen, balken, raveelconstructies...)
- aanbrengen van dekvloer (chape) op gelijkvloers, indien samen met nieuwe draagvloer
- asbestverwijdering, indien samen met fundering of behandeling stabiliteitsproblemen
- wapening

KOMT NIET IN AANMERKING

- afwerking met vloerbekleding (tegels, parket, laminaat, vinyl...)
- werken aan vloeren van tussenverdiepingen (= binnenrenovatie)
- ondervloer (bv. bij laminaat)
- vloer- en wanddrainage, incl. plaatsing van pompinstallaties of pompputten.

TECHNISCHE INFO STERK AANGERADEN OM TE VERMELDEN OP DE OFFERTE/FACTUUR

- isolatiemateriaal: merk en type, lambdawaarde, R_d -waarde, geïsoleerde oppervlakte

Ramen en deuren

KOMT IN AANMERKING

- enkel ramen en deuren van (in)direct verwarmde ruimtes
- vermeld op offertes en facturen afzonderlijk de prijzen voor rolluiken, vliegenramen, zonwering, sierluiken, garagepoorten, ventilatioorosters die niet in de nieuwe ramen verwerkt zijn

beglazing:

- plaatsing van hoogrendementsglas, transparante kunststofplaten (polycarbonaat) en lichtkoepels met een U(g) waarde van maximum 1 W/m²K
- beglazing van voorzetramen die voldoet aan de maximale U(g)-waarde
- ventilatieroosters indien ze verwerkt zijn in de nieuwe ramen

buitenschrijnwerk

- plaatsing van ramen en deuren met hoogrendementsglas/transparante kunststofplaten, eventueel met ventilatieroosters in de ramen

de aanvrager moet in bepaalde gevallen aantonen dat aan de minimale ventilatie-eisen is voldaan. Als er niet aan minimale ventilatie-eisen is voldaan, kan de aanvrager enkel een premie voor de beglazing krijgen, en niet voor het schrijnwerk. Zie voor meer informatie: -

https://assets.vlaanderen.be/image/upload/v1652269086/Ventilatie-eisen_Mijn_VerbouwPremie_o4pjva.pdf

- <https://www.vlaanderen.be/epb-pedia/epb-plichtig-toepassing-en-eisen/epb-eisen/ventilatie-eisen>
- plaatsing van volle buitendeuren
- plaatsing van borstweringen of balustrades bij lage ramen mits hoogrendementsglas
- voorzetramen met beglazing die voldoet aan de maximale U(g)-waarde
- ventilatieroosters indien ze verwerkt zijn in de nieuwe ramen
- afbraak en afvoer van oude ramen, vensters en buitendeuren en van oude borstweringen en balustrades bij lage ramen
- plaatsing van nieuwe venstertabletten en dorpels
- bijwerken van pleisterwerk en terugplaatsen van rolluiken

KOMT NIET IN AANMERKING

- ventilatieroosters die niet in de nieuwe ramen verwerkt zijn (bv. in rolluikkast of buitenmuur geplaatst)
- deuren of schuiframen die de hoofdwoning scheiden van een bijbouw of veranda
- plaatsing beglazing en buitenschrijnwerk in veranda
- schilderwerken buitenschrijnwerk
- plaatsing (garage)poorten, vliegenramen en -deuren, rolluiken, zonwering, sierluiken,...
- toegangsdeuren van een appartement die zich niet bevinden aan de buitenkant van het gebouw (= binnendeuren).

TECHNISCHE INFO STERK AANGERADEN OM TE VERMELDEN OP DE OFFERTE/FACTUUR

- glas: merk, type en oppervlakte, Ug-waarde
- volle buitendeur: type en oppervlakte, U-waarde

Binnenrenovatie

KOMT IN AANMERKING

binnenmuren:

- afbraak en vervanging, incl. dragende en steunende elementen, zoals kolommen, balken, lateien
- behandeling tegen optrekkend vocht door waterkerende laag en waterdichtmakende producten
- behandeling tegen kelder- en huiszwam
- natte of droge bepleistering (gips, kalk of leem), incl. op binnenkant buitenmuren
- maken van openingen in binnenmuren

vloer/plafond:

- afbraak en opbouw van draagkrachtige vloerelementen en dekvloeren tussen woonverdiepingen
- natte of droge bepleistering van plafond en onderkant dak
- afbraak en afvoer van bestaande tussenvloeren en plafonds
- plaatsing van nieuw(e) plafonds

trappen:

- plaatsing van nieuwe vaste binnentrap tussen verdiepingen, inclusief leuning en borstwering
- afbraak en afvoer van bestaande binnentrappen

KOMT NIET IN AANMERKING

- muur- en vloerafwerking zoals schilderwerken, verf, behang en tegels, ook sierbepleistering zoals Mortex
- vloer- en wanddrainage en bekuping als behandeling tegen optrekkend vocht (aanvraagbaar in de categorie 'vloer').
- spanplafonds en binnendeuren
- ventilatie en isolatiemateriaal
- renovatie van bestaande trappen en plaatsing van nieuwe balustrades/leuningen bij bestaande trappen

TECHNISCHE INFO STERK AANGERADEN OM TE VERMELDEN OP DE OFFERTE/FACTUUR

- n.v.t.

Elektriciteit en sanitair

KOMT IN AANMERKING

elektriciteit:

- elektrische installatie (AREI-conform, waarbij het keuringsattest moet dateren van na laatste factuur en vóór datum premieaanvraag) en telecommunicatie
- aansluiting op het openbare elektriciteitsdistributienet
- plaatsing van meetinstallatie
- werken aan de elektrische installatie (bv. schakelaars, kabels, afdekplaten, inbouwdozen, stopcontacten...)
- bekabeling voor telecommunicatie
- domotica
- slopingskosten (factuur van Fluvius voor meterverwijdering...)

verwarming:

- vervanging van leidingen van centrale verwarming
- plaatsing en vervanging van leidingen vloer- en wandverwarming
- verwarmingsnet

sanitair:

- afbraakwerken oude badkamer
- vervanging sanitaire leidingen en afvoeren
- vervanging bestaande sanitaire toestellen
- plaatsing van maximaal 1 douche, 1 ligbad, 2 wastafels (inclusief kranen) en 1 toilet (of onderdeel daarvan, zoals douchedeur, kraan,...) als die nog niet aanwezig zijn.
- vervanging verkankerde douchezitjes
- handgrepen
- afwerking douchemuren
- plaatsing regenwaterinstallatie (ondergrondse put, pomp, leidingen)
- plaatsing watermeter

algemeen: nutsvoorzieningen en wachtbuizen

KOMT NIET IN AANMERKING

elektriciteit:

- verlichting en armaturen
- elektrische verbruikstoestellen (bv. videofoon, deurtelefoon) (bekabeling ervan komt wél in aanmerking)
- bewegingsmelders, laadpalen

verwarming:

- radiatoren en andere warmte-afgiftesystemen
- elektrische vloer- of wandverwarming
- thermostaten, expansievaten

sanitair:

- warmwaterboilers
- bubbelbaden, stoomdouches, badliften
- badkamermeubelen en –accessoires
- installatie/aankoop van waterverzachters
- septische putten
- verplaatsbare bovengrondse wateropvangsystemen (bv. regenton)
- behandeling met epoxy van bestaande leidingen
- muurafwerking (behalve die van de douche)
- badkamerventilatie
- plaatsing van chape
- gasleidingen

TECHNISCHE INFO STERK AANGERADEN OM TE VERMELDEN OP DE OFFERTE/FACTUUR

- n.v.t.

Zonneboiler

KOMT IN AANMERKING

Installatie die sanitair warm water produceert en eventueel ook dient voor ruimte- of zwembadverwarming,

- bestaande uit thermische zonnecollectoren (vlakke plaat of buizen), een opslagvat, leidingen, een regelsysteem en naverwarming,
- die beschikt over het kwaliteitslabel Solar Keymark, of -bij gebrek daaraan- dat volledig conform EN12976-1 geproduceerd werd en waarvan de collectoren getest werden volgens systeemtest EN12976 of EN/TS 12977
- waarvan de apertuuroppervlakte minstens 40 l/m² is bij vlakkeplaatcollectoren of minstens 55 l/m² bij buiscollectoren
- die geïnstalleerd werd door een RESCERT-installateur. Beschikt u zelf niet over de juiste certificatie, moet u de installatie laten valideren door een RESCERT-installateur.

KOMT NIET IN AANMERKING

- vervanging of plaatsing van aparte onderdelen van een zonneboiler

TECHNISCHE INFO STERK AANGERADEN OM TE VERMELDEN OP DE OFFERTE/FACTUUR

- merk en type, COP en thermisch vermogen

Warmtepomp

KOMT IN AANMERKING

de warmtepomp moet geïnstalleerd worden/zijn door een RESCERT-installeateur. Beschikt u zelf niet over de juiste certificatie, moet u de installatie laten valideren door een RESCERT-installeateur.

- warmtepompen zonder actieve koeling (aircofunctie) of waarvan de actieve koelfunctie onomkeerbaar werd uitgeschakeld
- warmtepompen met actieve koeling (aircofunctie), maar enkel op voorwaarde dat:
 - het gaat om de enige centrale verwarming voor het hele gebouw, en
 - er zonnepanelen aanwezig zijn die bij Fluvius aangemeld zijn, en
 - de eindfactuur dateert van 01-07-22 of later.
- geothermische warmtepompen met een Europees productlabel A++ of beter
- lucht-waterwarmtepompen met een Europees productlabel van A+ of beter
- hybride lucht-waterwarmtepompen (combinatie van (bestaande/nieuwe) gascondensatieketel samen met nieuwe luchtwaterwarmtepomp en nieuwe regeling) met een pakketlabel $110\% \leq N_s$
- lucht-lucht warmtepompen met een Europees productlabel A+ of beter

KOMT NIET IN AANMERKING

- warmtepompen die actief kunnen koelen en niet voldoen aan de drie cumulatieve voorwaarden hierboven vermeld
- vervanging of plaatsing van aparte onderdelen van een warmtepomp
- kosten voor de aankoop en plaatsing van het afgiftesysteem (bv. radiatoren en vloerverwarming)

TECHNISCHE INFO STERK AANGERADEN OM TE VERMELDEN OP DE OFFERTE/FACTUUR

- merk en type, productlabel en/of minimale energie-efficiëntie voor verwarming, COP en thermisch vermogen

Warmtepompboiler

KOMT IN AANMERKING

Installatie die warmte uit de lucht haalt en afgeeft aan sanitair warm water (niet voor ruimteverwarming),

- bestaande uit een opslagvat of boiler, zonnecollectoren, een naverwarmingstoestel en leidingen

- met een Europees productlabel van A+ of beter
- en dat beschikt over een regeling om de warmwatertemperatuur te verhogen bij een extern signaal om zo aan thermische opslag te doen.

KOMT NIET IN AANMERKING

- vervanging of plaatsing van aparte onderdelen van een warmtepompboiler

TECHNISCHE INFO STERK AANGERADEN OM TE VERMELDEN OP DE OFFERTE/FACTUUR

- merk en type, productlabel

Zonnepanelen

KOMT IN AANMERKING

Nieuwe installatie, geplaatst op het dak van een gebouw

- met een Europees productlabel van $\geq A$ en voorzien van een CE-markering
- met een omvormervermogen van ≤ 10 kVA
- die < 3 maanden na indienstname zal worden aangemeld werd bij de netbeheerder
- indien niet aanwezig: een digitale meter zal geplaatst worden aanwezig op het installatie-adres

Indien geplaatst op verwarmd gebouw, moet het dak of de zoldervloer volledig geïsoleerd zijn met $R_d \geq 3$ m²K/W

KOMT NIET IN AANMERKING

- uitbreiding met een installatie die geniet van de terugdraaiende teller, (tenzij uitdrukkelijke afstandsname van het recht

op de terugdraaiende teller)

- installatie op asbesthoudende dakbekleding of asbesthoudend onderdak

TECHNISCHE INFO STERK AANGERADEN OM TE VERMELDEN OP DE OFFERTE

merk en type en piekvermogen

Enkel in het kader van een aanvraag MVL. De premie voor zonnepanelen werd afgeschaft.



*Energiehuis Woondienst Regio Izegem
Vaartstraat 4 - Izegem
www.woondienst.be
051 32 16 22
Energiehuis@woondienst.be*