

Inhoudstafel: TECHNISCHE NOTA ter concretisering van het premiebeleid levenslang wonen.
--

1.	Verbeteren van de toegankelijkheid:	3
1.1.	Drempels/dorpels:	3
1.1.1.	Algemeen:	3
1.1.2.	Bij nieuwbouw (uitbreiding):	3
1.1.3.	Bij bestaande woning:	3
1.2.	Alle deuropeningen in de kernwoning:	3
1.2.1.	Algemeen:	3
1.2.2.	Opstelruimte:	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
1.2.2.1.	Naast de deur:	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
1.2.2.2.	Voor/achter de deur:	4
1.2.2.2.1.	Draaideur:	4
1.2.2.2.2.	Schuifdeur:	4
1.2.2.2.3.	Bi-vouwdeur:	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
1.3.	Het terras:	3
1.3.1.	Niveaoverschillen:	3
1.4.	Aanbeveling:	3
1.4.1.	Stopcontacten / schakelaars:	3
1.4.1.1.	Electriciteit:	3
1.4.1.2.	Bij nieuwbouw:	4
1.4.1.3.	Bij verbouwing:	4
2.	Trappen:	4
2.1.	Het plaatsen van een traplift:	4
2.2.	Het aanbrengen van een trapleuning:	4
2.3.	Aanbeveling:	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.3.1.	Stopcontacten / schakelaars:	4
2.3.1.1.	Electriciteit:	4
2.3.1.2.	Bij nieuwbouw:	5
2.3.1.3.	Bij verbouwing:	5
3.	Automatisering:	5
3.1.	Het automatiseren van rolluiken:	5
3.2.	Het plaatsen van automatische deuropener(s):	5
3.3.	Aanbeveling:	5
3.3.1.	Stopcontacten / schakelaars:	5
3.3.1.1.	Electriciteit:	5
3.3.1.2.	Bij nieuwbouw:	5
3.3.1.3.	Bij verbouwing:	5
4.	Aanpassing van de badkamer:	5
4.1.	Badkamer	
4.1.1.	Afmetingen:	5
4.1.2.	Eén toe gangdeur:	6
4.1.3.	Wastafel:	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
4.1.4.	De wanden:	6
4.1.5.	Vloeren:	6
4.1.6.	Technische uitrusting:	6

4.1.6.1.	Kraanwerk:	6
4.1.6.2.	Centrale verwarming:	6
4.1.6.3.	Productie warm water:	6
4.1.7.	Douche:	6
4.1.7.1.	Algemeen:	6
4.1.7.2.	Bestaande woning:	6
4.1.7.3.	Nieuwbouw:	6
4.1.8.	Het toilet opgesteld in de badkamer:	6
4.1.8.1.	Algemeen:	6
4.2.	Aanbeveling	7
4.2.1.	Stopcontacten / schakelaars:	7
4.2.1.1.	Electriciteit:	7
4.2.1.2.	Bij nieuwbouw:	7
4.2.1.3.	Bij verbouwing:	7
5.	Aanpassing slaapkamer, leefruimte en keuken: (keukenmeubel= facultatief).....	7
5.1	slaapkamer, leefruimte en keuken	
5.1.1.	Afmetingen:	7
5.1.2.	Eén toegangsdeuren van elke ruimte:	7
5.1.3.	Aanrecht keuken:	7
5.1.4.	Technische uitrusting:	8
5.1.4.1.	Kraanwerk:	8
5.1.4.2.	Centrale verwarming:	8
5.1.4.3.	Productie warm water:	8
5.1.4.4.	Rookmelders:	8
5.2.	Aanbeveling	8
5.2.1.	Stopcontacten / schakelaars:	8
5.2.1.1.	Electriciteit:	8
5.2.1.2.	Bij nieuwbouw:	8
5.2.1.3.	Bij verbouwing:	8
6.	Aanpassing van het toilet	8
6.1.	Het toilet:	8
6.1.1.	Afmetingen: Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.	
6.1.2.	Eén toegangsdeur:	8
6.1.3.	De wanden:	8
6.1.4.	Het toilet:	9
6.2.	Aanbeveling	9
6.2.1.	Stopcontacten / schakelaars:	9
6.2.1.1.	Electriciteit:	9
6.2.1.2.	Bij nieuwbouw:	9
6.2.1.3.	Bij verbouwing:	9

1. Verbeteren van de toegankelijkheid:

1.1. Drempels/dorpels:

1.1.1. Algemeen:

Voor de toegangsdeur dient een vlak opstelvlak van minimum 1,20 x 1,50 m te worden voorzien.

Alle niveauverschillen in de woning mogen niet groter zijn dan 2 cm.

1.1.2. Bij nieuwbouw (uitbreiding):

De deurdorpel t.h.v. de voordeur mag maximum 2,5 cm zijn.

Tredes in de voortuin moeten overbrugd worden d.m.v. een helling met een breedte van minimum 1,20m. (al dan niet permanent aanwezig). De helling bedraagt maximum 5cm/m en heeft een lengte van maximum 6 m.

1.1.3. Bij bestaande woning:

De achterdeur kan als alternatieve toegangsdeur dienen, indien de drempel maximum 2,5 cm bedraagt.

Tredes in de voortuin moeten overbrugd worden d.m.v. een helling (al dan niet permanent aanwezig) van 7 cm/m indien de helling maximaal 5 m bedraagt. Indien de helling tussen 5 en 10 m bedraagt is de helling maximum 5cm/m.

1.2. Alle deuropeningen in de woning:

1.2.1. Algemeen:

De vrije doorgang moet minimum 0,85 m breed zijn.

De vrije hoogte moet minimum 2,00 m hoog zijn.

Alle deuren dienen haaks te kunnen worden geopend.

De deurkruk dient zich op 0,85m – 1,20m te bevinden.

De deurkruk van een draaideur moet meer dan 50 cm uit de inwendige hoek zijn gemonteerd, bij een schuifdeur moet dit minimum 25 cm zijn.

Indien dit niet het geval/mogelijk is, dienen de deuren te worden geautomatiseerd, te bedienen via afstandbediening of dmv een drukknop op minimum 1 meter van de deuropening.

1.3. Het terras en de veranda:

1.3.1. Niveauverschillen:

Het niveauverschil tussen het terras en de dorpel mag maximum 2,5 cm zijn.

Het terras dient verhard te zijn d.m.v. een horizontale, vlakke en obstakelvrije vloerbekleding (slipvrij bij regen).

Indien het een terras op een verdiepingsvloer is, dient een voldoende hoge balustrade te worden aangebracht.

1.4. Aanbeveling

1.4.1. Stopcontacten / schakelaars:

1.4.1.1. Elektriciteit:

Er mogen enkel maar automatische zekeringen worden gebruikt.

1.4.1.2. Bij nieuwbouw:

De stopcontacten en schakelaars dienen geplaatst te worden in de zone tussen 0,85 en 1,20 m hoogte.

1.4.1.3. Bij verbouwing:

Geen specifieke eisen i.v.m. plaatsingshoogte.

1.4.2 Opstelruimte:

1.4.2.1 Naast de deur:

De plaats naast een draaideur moet minimum 45 cm zijn aan de slotzijde van de deur. De plaats naast een schuifdeur moet minimum 20 cm zijn aan de slotzijde van de deur.

Indien dit niet het geval/mogelijk is, dienen de deuren te worden geautomatiseerd, te bedienen via afstandbediening of dmv een drukknop op minimum 1 meter van de deuropening.

1.4.2.2 Voor/achter de deur:

1.4.2.2.1 Draaideur:

Bij **frontale benadering** en een **uit de ruimte draaiende deur** moet de opstelruimte minimum 1,20 x 1,45 m zijn. Indien de deur **in de ruimte draait** dient deze ruimte minimum 1,50 x 1,45 m te zijn.

Bij **zijwaartse benadering** en een **uit de ruimte uit draaiende deur** moet de opstelruimte minimum 1,60 x 1,20 m of minimum 2,00 x 1,20 m zijn. Indien de deur **in de ruimte draait** dient deze ruimte minimum 1,45 x 1,80 m of 2,20 x 1,20 m te zijn.

1.4.2.2.2. Schuifdeur:

Bij frontale benadering moet de opstelruimte minimum 1,20 x 1,20 m zijn.

Bij zijwaartse benadering moet de opstelruimte minimum 1,20 x 1,40 m zijn.

2. Trappen:

2.1. *Het plaatsen van een traplift:*

De traplift moet doorlopen tot op het niveau van de hoogst gelegen leefruimte van de woning (woonkamer, slaapkamer, badkamer en toilet, indien er geen op het lager niveau aanwezig is).

2.2. *Het aanbrengen van een trapeuning:*

Bij elke trap dient een doorlopende trapeuning (ook bij bordessen) te worden voorzien, waarbij de uiteinden zodoende zijn afgebogen, dat niet kan worden vastgeraakt met bv. kledingstukken.

Aanbeveling:

2.2.1 Stopcontacten / schakelaars:

2.2.1.1. *Elektriciteit:*

Er mogen enkel maar automatische zekeringen worden gebruikt.

2.2.1.2. Bij nieuwbouw:

De stopcontacten en schakelaars dienen geplaatst te worden in de zone tussen 0,85 en 1,20 m hoogte.

2.2.1.3. Bij verbouwing:

Geen specifieke eisen i.v.m. plaatsingshoogte.

3. Automatisering:

3.1. Het automatiseren van rolluiken

Minimum de rolluiken aanwezig in de kernwoning (leefruimte, keuken, hoofdslaapkamer en badkamer) dienen te worden geautomatiseerd.

3.2. Het plaatsen van automatische deuropener(s)

De voordeur dient te worden geautomatiseerd.

Het automatiseren van binnendeuren ter plaatse van de kernwoning kan ook in aanmerking komen.

Het plaatsen van automatische deuropeners komt enkel in aanmerking indien ook de rolluiken geautomatiseerd worden.

3.3. Het automatiseren van garagepoorten

Het automatiseren van garagepoorten komt niet in aanmerking voor betoelaging, behalve voor personen met een handicap en premieaanvragers ouder dan 70 jaar.

Het automatiseren van de garagepoort komt enkel in aanmerking indien ook de rolluiken geautomatiseerd worden.

3.4. Aanbeveling

3.4.1. Stopcontacten / schakelaars:

3.4.1.1. Elektriciteit:

Er mogen enkel maar automatische zekeringen worden gebruikt.

De elektrische installatie dient te worden goedgekeurd door een erkend keuringsorganisme (zonder opmerkingen).

3.4.1.2. Bij nieuwbouw:

De stopcontacten en schakelaars dienen geplaatst te worden in de zone tussen 0,85 en 1,20 m hoogte.

3.4.1.3. Bij verbouwing:

Geen specifieke eisen i.v.m. plaatsingshoogte.

4. Aanpassing van de badkamer:

4.1. badkamer

4.1.1. Afmetingen:

Ergens in de ruimte (bij voorkeur centraal gelegen) moet een draaicirkel van 1,50 m mogelijk zijn.

De vrije doorgang tussen meubilair moet minimum 90 cm zijn.

4.1.2. Eén toegangsdeur:

De deur dient naar buiten open te draaien.
De vrije doorgang moet minimum 0,85 m breed zijn.
De vrije hoogte moet minimum 2,00 m hoog zijn.
De deur dient haaks te kunnen worden geopend.
De deurkruk dient zich op 0,85m – 1,20m te bevinden.
De plaats naast een draaideur moet minimum 45 cm zijn aan de slotzijde van de deur.
De plaats naast een schuifdeur moet minimum 20 cm zijn aan de slotzijde van de deur.
Indien dit niet het geval/mogelijk is, dienen de deuren te worden geautomatiseerd, te bedienen via afstandbediening of dmv een drukknop op minimum 1 meter van de deuropening.

4.1.3. De wanden:

De wanden dienen stevig genoeg te zijn voor het plaatsen van steunen en/of handgrepen.

4.1.4. Vloeren:

De vloeren dienen uitgevoerd te worden in een vlak, stroef, antislip materiaal.

4.1.5. Technische uitrusting

4.1.5.1. *Kraanwerk:*

Alle kraanwerk (douche, lavabo) dienen thermostatische kranen te zijn.

4.1.5.2. *Centrale verwarming:*

Er dient verwarming te worden voorzien die centraal regelbaar is.

4.1.5.3. *Productie warm water:*

Bij de productie van warm water in de ruimte zelf, dient deze te gebeuren door een CO-veilig toestel (bv.: elektrische boiler, gasgeiser van het type C).

4.1.6. Douche:

4.1.6.1. *Algemeen:*

De douchekop dient op een glijstang te zijn bevestigd met een lengte van maximum 110 cm waarvan de onderzijde geplaatst is op 90 cm hoogte.
De douche dient uitgerust te zijn met de nodige handgrepen en een zitje of een aangepaste douchestoel.

4.1.6.2. *Bestaande woning:*

Doucherand mag maximum 10 cm bedragen (gemeten tussen bovenzijde badkamervloer en douchebodem).

4.1.6.3. *Nieuwbouw:*

Douche zonder hinderlijke douchebak d.w.z. douche op zelfde niveau als badkamervloer in een anti-slipvloer. (max. 2 cm verzonken).

4.1.7. Het toilet opgesteld in de badkamer:

4.1.7.1. *Algemeen:*

Indien het toilet is opgesteld in de badkamer dient vanuit het center van het toilet tot aan de eerstvolgende binnenhoek (gevormd door haakse muur) minimum 115 cm te bedragen. Het toilet voldoet verder aan de bepalingen opgenomen in punt 6 Aanpassing toilet , 6.1.4 Het toilet.

4.2. Aanbeveling

4.2.1. Stopcontacten / schakelaars:

4.2.1.1. *Elektriciteit:*

Er mogen enkel maar automatische zekeringen worden gebruikt.

4.2.1.2. *Bij nieuwbouw:*

De stopcontacten en schakelaars dienen geplaatst te worden in de zone tussen 0,85 en 1,20 m hoogte.

4.2.1.3. *Bij verbouwing:*

Geen specifieke eisen i.v.m. plaatsingshoogte.

4.2.2. Wastafel

De wastafel dient bij voorkeur onderrijbaar te zijn.

5. Aanpassing slaapkamer, leefruimte en keuken: (keukenmeubel= facultatief)

5.1. slaapkamer, leefruimte en keuken

5.1.1. Afmetingen:

De vloeroppervlakte van de leefruimte, de keuken, de slaapkamer, de badkamer en het toilet moet minimum 45 m² zijn.

In iedere ruimte (bij voorkeur centraal gelegen) moet een draaicirkel van 1,50 m mogelijk zijn. De vrije doorgang tussen meubilair moet minimum 90 cm zijn.

5.1.2. Eén toegangsdeuren van elke ruimte:

De vrije doorgang moet minimum 0,85 m breed zijn.

De vrije hoogte moet minimum 2,00 m hoog zijn.

De deur dient haaks te kunnen worden geopend.

De deurkruk dient zich op 0,85m – 1,20m te bevinden.

De plaats naast een draaideur moet minimum 45 cm zijn aan de slotzijde van de deur.

De plaats naast een schuifdeur moet minimum 20 cm zijn aan de slotzijde van de deur.

Indien dit niet het geval/mogelijk is, dienen de deuren te worden geautomatiseerd, te bedienen via afstandbediening of dmv een drukknop op minimum 1 meter van de deuropening.

5.1.3. Aanrecht keuken:

De hoogte van het werkblad moet aangepast zijn aan de behoefte van de gebruiker.

De spoelbak, de kookplaten en minstens één werkvlak bevinden zich aan dezelfde zijde van het aanrecht.

De onderkasten: Staan op een inspringende plint.

Zijn max. 60 cm diep.

De onderste plank is niet lager geplaatst dan 40 cm.

De handgrepen zijn zo hoog mogelijk geplaatst.

De bovenkasten: De onderzijde komt op een hoogte van maximum 1,20m hoog.

De bovenste plank komt op maximum 1,40m hoog.

Zijn max. 30 cm diep.

De handgrepen zijn zo laag mogelijk geplaatst.

De kastdeuren zijn ofwel schuifdeurtjes, ofwel draaideurtjes die extra stevig bevestigd zijn en ze moeten 180° opengaan.

Technische uitrusting:

5.1.3.1. Kraanwerk:

Alle kraanwerk (lavabo) dienen thermostatische kranen te zijn.

5.1.3.2. Centrale verwarming:

In alle leefruimtes, slaapkamers en keukens dient verwarming te worden voorzien die centraal regelbaar is.

5.1.3.3. Productie warm water:

Bij de productie van warm water in de ruimte zelf, dient deze te gebeuren door een CO-veilig toestel (bv.: elektrische boiler, gasgeiser van het type C).

5.1.3.4. Rookmelders:

In deze ruimtes dient een rookmelder te worden geplaatst.

5.2. Aanbeveling

5.2.1. Stopcontacten / schakelaars:

5.2.1.1. Elektriciteit:

Er mogen enkel maar automatische zekeringen worden gebruikt.

5.2.1.2. Bij nieuwbouw:

De stopcontacten en schakelaars dienen geplaatst te worden in de zone tussen 0,85 en 1,20 m hoogte.

5.2.1.3. Bij verbouwing:

Geen specifieke eisen i.v.m. plaatsingshoogte.

6. Aanpassing van het toilet

6.1. Het toilet:

6.1.1. Eén toegangsdeur:

De deur dient naar buiten open te draaien.

De vrije doorgang moet minimum 0,85 m breed zijn.

De vrije hoogte moet minimum 2,00 m hoog zijn.

De deur dient haaks te kunnen worden geopend.

De deurkruk dient zich op 0,85m – 1,20m te bevinden.

De plaats naast een draaideur moet minimum 45 cm zijn aan de slotzijde van de deur.

De plaats naast een schuifdeur moet minimum 20 cm zijn aan de slotzijde van de deur.

Indien dit niet het geval/mogelijk is, dienen de deuren te worden geautomatiseerd, te bedienen via afstandbediening of dmv een drukknop op minimum 1 meter van de deuropening.

6.1.2. De wanden:

De wanden dienen stevig genoeg te zijn voor het plaatsen van handgrepen en eventuele steunen.

6.1.3. Het toilet:

Het toilet voorzien van de nodige handgrepen.

Het toilet moet aangepast zijn aan de behoeften van de premieaanvrager (bvb. hangtoilet).

Gewone oplegbrillen komen niet in aanmerking.

6.2. Aanbeveling

6.2.1. Stopcontacten / schakelaars:

6.2.1.1. Elektriciteit:

Er mogen enkel maar automatische zekeringen worden gebruikt.

6.2.1.2. Bij nieuwbouw:

De stopcontacten en schakelaars dienen geplaatst te worden in de zone tussen 0,85 en 1,20 m hoogte.

6.2.1.3. Bij verbouwing:

Geen specifieke eisen i.v.m. plaatsingshoogte.

6.2.2. Afmetingen:

Volgende minimum afmetingen van een toilet zijn aanbevolen: 1,65 x 1,80 m.