

INTERLOKALE VERENIGING WOONBELEID REGIO IZEGEM

Vereniging volgens het decreet over het Lokaal Bestuur
Kasteelstraat 13, 8870 Izegem

OVEREENKOMST MET STATUTAIRE DRAAGKRACHT (geconsolideerde versie)

Goedgekeurd door de gemeenteraden van Izegem (3.11.2008), Ingelmunster (28.10.2008), Ledegem (13.11.2008), Oostrozebeke (13.11.2008), Wielsbeke (29.10.2008), en de OCMW-raden van Izegem (22.10.2008), Ingelmunster (22.10.2008), Ledegem (21.10.2008), Oostrozebeke (13.10.2008), Wielsbeke (28.10.2008),

Verlengd en gewijzigd op basis van beslissingen van de gemeenteraden van Izegem (26.03.2012 en 02.09.2013), Ingelmunster (20.03.2012 en 24.09.2013), Ledegem (8.03.2012 en 12.09.2013), Oostrozebeke (8.03.2012 en 05.09.2013) en Wielsbeke (28.03.2012 en 26.09.2013) en van de OCMW-raden van Izegem (28.03.2012 en 25.09.2013), Ingelmunster (29.02.2012 en 03.09.2013), Ledegem (27.03.2012 en 24.09.2013), Oostrozebeke (12.03.2012 en 18.09.2013), Wielsbeke (27.03.2012 en 25.09.2013)

Verlengd en gewijzigd op basis van beslissingen van de gemeenteraden van Izegem (21.05.2019), Ingelmunster (18.06.2019), Ledegem (27.06.2019), Oostrozebeke (06.06.2019), en Wielsbeke (28.05.2019), en van de OCMW-raden van Izegem (21.05.2019), Ingelmunster (18.06.2019), Ledegem (27.06.2019), Oostrozebeke (06.06.2019), Wielsbeke (28/05/2019)

Tussen

Het Stadsbestuur en het OCMW van Izegem,

Het Gemeentebestuur en het OCMW van Ledegem,

Het Gemeentebestuur en het OCMW van Ingelmunster,

Het Gemeentebestuur en het OCMW van Oostrozebeke,

Het Gemeentebestuur en het OCMW van Wielsbeke

Woondienst Regio Izegem, welzijnsvereniging volgens het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, deel 3, titel 4, hoofdstukken 1 en 2 wordt overeengekomen:

TITEL I - BENAMING, DOEL, ZETEL EN DUUR

Artikel 1.

De voornoemde besturen sluiten een intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst zonder rechtspersoonlijkheid, onder de vorm van een interlokale vereniging. De vereniging draagt de naam "Interlokale Vereniging Woonbeleid regio Izegem". Zij wordt beheerst door het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de art. 392 – 395.

Artikel 2.

De vereniging heeft als doel: de coördinatie van het lokaal woonbeleid in de participerende gemeenten. Hiermee worden beleidsmatige initiatieven op gemeentelijk of intergemeentelijk niveau beoogd, die een bijdrage leveren tot de verdere ontwikkeling en realisatie van een geïntegreerd lokaal woonbeleid, meer in het bijzonder:

- 1) Het begeleiden en ondersteunen van de deelnemende gemeenten bij de ontwikkeling van een gemeentelijke beleidsvisie op het vlak van wonen;
- 2) Het faciliteren of uitbreiden van het woonoverleg met alle lokale woonactoren;
- 3) Het aanbieden van gestructureerde basisinformatie inzake huisvesting aan de inwoners van de deelnemende gemeenten
- 4) Het aanbieden van sociaal en technisch advies op het vlak van wonen
- 5) Het nemen van sensibiliseringsmaatregelen op het vlak van wonen
- 6) Activiteiten gericht op de verbetering van de kwaliteit van het volledige woningpatrimonium

- 7) Initiatieven in het kader van een grond- en pandenbeleid met het oog op betaalbaar wonen
- 8) Het nemen van initiatieven voor de begeleiding van de sociale huurder in het kader van huisvesting
- 9) Het nemen van initiatieven die meegroeiwonen, levenslang en aanpasbaar wonen en zorgwonen stimuleren en ondersteunen

Deze opsomming is niet limitatief en kan door het beheerscomité worden uitgebreid.

Artikel 3.

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 8870 Izegem, Kasteelstraat 13. Hij mag naar een andere plaats worden overgebracht bij beslissing van het beheerscomité van de vereniging.

Artikel 4

Deze overeenkomst gaat in op 1/1/2009 en loopt ten einde op 31/12/2025. In de loop van het eerste semester van 2025 zal een eventuele aanpassing van de overeenkomst onderhandeld worden voor de daarop volgende jaren.

TITEL II – HET BEHEERSCOMITE

Artikel 5

Het Beheerscomité is als volgt samengesteld:

- één (1) afgevaardigde van gemeentebesturen met meer dan zesentwintig (26) gemeenteraadsleden
- één (1) afgevaardigde van gemeentebesturen met minder dan zesentwintig (26) gemeenteraadsleden
- twee (2) afgevaardigden van Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn met meer dan zesentwintig (26) O.C.M.W.-raadsleden
- één (1) afgevaardigde van Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn met minder dan zesentwintig (26) O.C.M.W.-raadsleden
- Eén afgevaardigde van de Huisvestingsdienst Regio Izegem, OCMW-vereniging volgens de wet van 8/7/76, aangeduid door de raad van bestuur van de Huisvestingsdienst Regio Izegem.

Artikel 6

- 1) Bij een volledige vernieuwing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn en/of van de Gemeenteraad worden de nieuwe afgevaardigden van deze besturen aangeduid uiterlijk de laatste dag van de derde maand volgend op de datum van de officiële installatievergadering van deze besturen. Een afschrift van de desbetreffende beslissing wordt onmiddellijk toegestuurd aan de voorzitter van het beheerscomité.
- 2) Bij ontslag van een afgevaardigde zal het bevoegde orgaan, dat de afgevaardigde aangeduid heeft, zo spoedig mogelijk een nieuwe afgevaardigde aanduiden voor het Beheerscomité.
- 3) De afgevaardigde blijft zijn mandaat uitoefenen tot de dag waarop hij door de nieuwe afgevaardigde wordt vervangen.

Artikel 7

Het beheerscomité wordt voorgezeten door de Voorzitter of door zijn plaatsvervanger.

Artikel 8

Het beheerscomité vergadert telkens wanneer dit nodig is en minstens tweemaal per jaar, eenmaal voor de goedkeuring van het jaarverslag en van de rekeningen en eenmaal voor de goedkeuring van de begroting.

Artikel 9

- 1) De schriftelijke oproeping voor de vergaderingen van het beheerscomité wordt ten minste 7 werkdagen vóór de dag van de vergadering aan de leden van het beheerscomité bezorgd. In spoedeisende gevallen kan gemotiveerd van deze oproepingstermijn worden afgeweken.
- 2) Elk gemandateerd lid van het beheerscomité heeft de mogelijkheid om punten aan de agenda toe te voegen.

Artikel 10

Elke afgevaardigde beschikt over één stem in het beheerscomité. Hij kan zich krachtens een schriftelijk gegeven volmacht voor één of meer punten van de agenda laten vertegenwoordigen door een andere afgevaardigde. Niemand mag evenwel houder zijn van meer dan één volmacht.

Artikel 11

- 1) Behoudens voor de aangelegenheid bedoeld door 2) van dit artikel en deze bepaald door het decreet, kan het beheerscomité alleen geldig beraadslagen en besluiten, wanneer de meerderheid van de zitting hebbende afgevaardigden aanwezig is. Als het voormelde minimum niet bereikt is, wordt binnen een maand een nieuwe vergadering bijeengeroepen die, behoudens andersluidende beschikkingen van de onderhavige overeenkomst statutaire draagkracht, geldig beslist over de punten die voor de tweede maal op de agenda werden geplaatst, welke ook het aantal aanwezige of vertegenwoordigde afgevaardigden moge zijn.
- 2) Om geldig te beraadslagen en te besluiten over een wijziging van de overeenkomst met statutaire draagkracht, de toelating van nieuwe leden of de vrijwillige ontbinding van de vereniging, dienen twee derden van de afgevaardigden aanwezig of vertegenwoordigd te zijn. Bovendien moet, wanneer het gaat om een vergadering waarin de wijziging van de overeenkomst met statutaire draagkracht zal besproken worden, de oproepingsbrief, naast de agenda, ook de tekst van de voorgestelde wijzigingen bevatten, en de voorafgaandelijke goedkeuring van de voorgestelde wijzigingen door de Raden voor Maatschappelijk Welzijn en de Gemeenteraden van de betrokken gemeenten.
- 3) De beslissingen betreffende de toetreding, het ontslag of de uitsluiting van leden, de wijziging van de overeenkomst met statutaire draagkracht en de vrijwillige ontbinding van de vereniging, dienen genomen te worden met instemming van minstens twee derden van de geldig uitgebrachte stemmen. In alle andere gevallen worden de beslissingen van het beheerscomité genomen bij volstreekte meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen. Er wordt geen rekening gehouden met de onthoudingen en de blanco of nietige stembiljetten

Artikel 12

- 1) Het beheerscomité beslist over de punten vermeld op de agenda. Het beheerscomité mag enkel beraadslagen over de punten die op de agenda staan, behalve in geval van noodzaak, dat door twee derde van de aanwezige afgevaardigden moet worden vastgesteld.
- 2) Het beheerscomité heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om op te treden namens de vereniging en om alle daden van bestuur en beschikking te verrichten die binnen het maatschappelijk doel vallen.
- 3) Buiten de bevoegdheden, haar uitdrukkelijk toegekend door het decreet van 22/12/2017, onderhavige overeenkomst met statutaire draagkracht en door het huishoudelijk reglement, beraadslaagt het beheerscomité over de balans, over de resultatenrekening en over de bestemming van het resultaat. Na vaststelling worden de rekeningen en het bijhorend jaarverslag ter goedkeuring overgemaakt aan de gemeenteraad van de deelnemende gemeenten en raad voor maatschappelijk welzijn van de deelnemende OCMW's.
- 4) Het beheerscomité bepaalt het huishoudelijk reglement van de vereniging.

Artikel 13

De beslissingen van het beheerscomité worden genotuleerd. De notulen worden, na goedkeuring door het beheerscomité, ingeschreven in een daartoe bestemd register en ondertekend door de Voorzitter en de Secretaris. Ze worden tevens bezorgd aan de leden van het beheerscomité.

Artikel 14

Het beheerscomité kan voor advies over bepaalde punten eveneens bijgewoond worden door daartoe uitgenodigde (niet-stemgerechtigde) personen, wier aanwezigheid als noodzakelijk wordt geacht.

Artikel 15

Het beheerscomité kan beslissen om uit zijn midden een dagelijks bestuur op te richten. Het beheerscomité legt de samenstelling, de opdrachten en de werking van dit dagelijks bestuur vast in het huishoudelijk reglement.

TITEL III - VOORZITTER - SECRETARIS

Artikel 16

Het beheerscomité kiest onder zijn leden een voorzitter waarvan het ambt, behoudens in geval van ontslag als voorzitter, tegelijkertijd als zijn mandaat van lid van het beheerscomité een einde neemt. Bij tijdelijke afwezigheid of verhindering van de voorzitter wordt zijn ambt waargenomen door het lid dat door hem wordt aangewezen. Bij gebrek aan zulke aanwijzing, duidt het beheerscomité onder zijn leden een plaatsvervanger aan en wordt, zo nodig, in afwachting van die aanduiding, het ambt van voorzitter waargenomen door het oudste lid in jaren dat tevens afgevaardigde is van een lid van de vereniging.

Artikel 17

De Voorzitter van het beheerscomité leidt de activiteiten van de vereniging.

Artikel 18

Het beheerscomité duidt een verantwoordelijk ambtenaar aan als secretaris van de vereniging. De secretaris is niet stemgerechtigd. Naast de opvolging van de administratieve opdrachten van de vereniging, staat de secretaris ook in voor het financieel beheer.

TITEL IV – FINANCIËLE AFSPRAKEN

Artikel 19

§1

De financiële participatie voor de realisatie van de doelstellingen bepaald in artikel 2 is als volgt voorzien:

- Stad Izegem:
 - 2009: 125.368,18 €
 - 2010: 125.368,18 €
 - 2011: 132.937,37 €
 - 2012: 140.196,91 €
 - 2013: 159.310,70 €
 - 2014: 167.318,68 €
 - 2015: 175.231,27 €

- 2016: 222.776,42 €
- 2017: 231.401,88 €
- 2018: 238.293,53 €
- 2019: 244.971,94 €
- 2020: 249.871,38 €
- 2021: 254.868,81 €
- 2022: 259.966,18 €
- 2023: 265.165,51 €
- 2024: 270.468,82 €
- 2025: 275.878,19 €
- OCMW Izegem:
 - 2009: 12.253,52 €
 - 2010: 12.253,52 €
 - 2011: 12.253,52 €
 - 2012: 12.253,52 €
- Gemeente Ingelmunster:
 - 2009: 3.537,20 €
 - 2010: 7.377,50 €
 - 2011: 11.322,36 €
 - 2012: 15.299,48 €
 - 2013: 17.265,82 €
 - 2014: 19.649,97 €
 - 2015: 22.025,25 €
 - 2016: 37.810,61€
 - 2017: 39.822,51€
 - 2018: 41.448,09 €
 - 2019: 42.977,95 €
 - 2020: 44.136,55 €
 - 2021: 45.318,32 €
 - 2022: 46.523,72 €
 - 2023: 47.753,23 €
 - 2024: 49.007,34 €
 - 2025: 50.285,52 €
- OCMW Ingelmunster::
 - 2009: 14.951,91 € financiële input + 16.215,98 € via inzet gedetacheerd personeel
 - 2010: 14.951,91 € financiële input + 16.540,29 € via inzet gedetacheerd personeel
 - 2011: 14.951,91 € financiële input + 16.871,10 € via inzet gedetacheerd personeel
 - 2012: 14.951,91 € financiële input + 17.208,52 € via inzet gedetacheerd personeel
 - 2013: 14.951,91 € financiële input + 18.327,07 € via inzet gedetacheerd personeel
 - 2014: 14.951,91 € financiële input + 19.518,33 € via inzet gedetacheerd personeel
 - 2015: 14.951,91 € financiële input + 20.787,03 € via inzet gedetacheerd personeel
 - 2016: 14.951,91 € financiële input + 21.514,57 € via inzet gedetacheerd personeel
 - 2017: 14.951,91 € financiële input + 22.375,15 € via inzet gedetacheerd personeel
 - 2018: 14.951,91 € financiële input + 23.046,41 € via inzet gedetacheerd personeel
 - 2019: 14.951,91 € financiële input + 23.737,80 € via inzet gedetacheerd personeel
 - 2020: 14.951,91 € financiële input + 24.212,56 € via inzet gedetacheerd personeel
 - 2021: 14.951,91 € financiële input + 24.696,81 € via inzet gedetacheerd personeel
 - 2022: 14.951,91 € financiële input + 25.190,74 € via inzet gedetacheerd personeel
 - 2023: 14.951,91 € financiële input + 25.694,56 € via inzet gedetacheerd personeel
 - 2024: 14.951,91 € financiële input + 26.208,45 € via inzet gedetacheerd personeel
 - 2025: 14.951,91 € financiële input + 26.732,62 € via inzet gedetacheerd personeel
- Gemeente Ledegem:
 - 2009: 34.705,09 €
 - 2010: 38.869,70 €
 - 2011: 43.145,37 €

- 2012: 47.459,91 €
- 2013: 50.544,80 €
- 2014: 54.120,22 €
- 2015: 57.764,18 €
- 2016: 74.277,09 €
- 2017: 77.149,57 €
- 2018: 79.446,66 €
- 2019: 81.667,66 €
- 2020: 83.301,01 €
- 2021: 84.967,03 €
- 2022: 86.666,37 €
- 2023: 88.399,70 €
- 2024: 90.167,70 €
- 2025: 91.971,05 €
- Gemeente Oostrozebeke:
 - 2009: 34.705,09 €
 - 2010: 38.869,70 €
 - 2011: 43.145,37 €
 - 2012: 47.459,91 €
 - 2013: 50.544,80 €
 - 2014: 54.120,22 €
 - 2015: 57.764,18 €
 - 2016: 74.277,09 €
 - 2017: 77.149,57 €
 - 2018: 79.446,66 €
 - 2019: 81.667,66 €
 - 2020: 83.301,01 €
 - 2021: 84.967,03 €
 - 2022: 86.666,37 €
 - 2023: 88.399,70 €
 - 2024: 90.167,70 €
 - 2025: 91.971,05 €
- Gemeente Wielsbeke:
 - 2009: 34.705,09 €
 - 2010: 38.869,70 €
 - 2011: 43.145,37 €
 - 2012: 47.459,91 €
 - 2013: 50.544,80 €
 - 2014: 54.120,22 €
 - 2015: 57.764,18 €
 - 2016: 74.277,09 €
 - 2017: 77.149,57 €
 - 2018: 79.446,66 €
 - 2019: 81.667,66 €
 - 2020: 83.301,01 €
 - 2021: 84.967,03 €
 - 2022: 86.666,37 €
 - 2023: 88.399,70 €
 - 2024: 90.167,70 €
 - 2025: 91.971,05 €

Artikel 20

§1

Teneinde te kunnen rekenen op Vlaamse cofinanciering voor de realisatie van de initiatieven vermeld in artikel 2, zal bij het Vlaams Gewest een subsidieaanvraag ingediend worden voor betoelaging op basis van het Besluit over het lokaal

woonbeleid van 16 november 2018 (en latere wijzigingen) houdende subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.

§2

In geval er geen Vlaamse cofinanciering toegezegd wordt voor een bepaald werkingsjaar, zal in overleg met de 5 gemeenten en OCMW's bekeken worden op welke manier deze samenwerkingsovereenkomst desgevallend kan aangepast worden.

TITEL V – REALISATIE VAN DE DOELSTELLINGEN

Artikel 21

§1

Het Beheerscomité zal voor de realisatie van de doelstellingen vermeld in artikel 2 aan de Woondienst Regio Izegem de opdracht geven om de nodige activiteiten uit te voeren. De activiteiten en instrumenten worden nader bepaald in het huishoudelijk reglement.

§2

Als basis voor de realisatie van de doelstellingen geldt het subsidiedossier "Woonbeleid regio Izegem", conform het besluit van de Vlaamse regering over het lokaal woonbeleid van 16 november 2018 (en latere wijzigingen) houdende subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.

§3

De Woondienst Regio Izegem zal voor de uitvoering van vermelde initiatieven de financiële middelen ontvangen, vermeld in artikel 19 van deze overeenkomst, alsook de Vlaamse, provinciale en enig andere financiële toelagen die de Interlokale Vereniging desgevallend ontvangt.

§4

De Woondienst Regio Izegem zal optreden als werkgever van het personeel dat in de betrokken gemeenten ingezet wordt. Er zal gewerkt worden met één ploeg medewerkers, die flexibel inzetbaar is in elke participerende gemeente.

§5

Het personeel dat vanuit één van de ondertekenende partners naar de Woondienst Regio Izegem gedetacheerd wordt blijft onder het gezag staan van de juridisch werkgever. Er zal gestreefd worden naar een maximale integratie van deze medewerker(s) in de werking van de Woondienst Regio Izegem, o.m. door deelname aan het teamoverleg.

TITEL VI – BOEKHOUDING EN FINANCIËN

Artikel 22

Het financieel dienstjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december. Het eerste dienstjaar vangt aan op datum van oprichting van de Interlokale Vereniging Woonbeleid Regio Izegem

Artikel 23

De analytische boekhouding wordt gevoerd volgens de wettelijke beschikkingen met betrekking tot de boekhouding en de jaarrekening van de ondernemingen.

TITEL VII – INFORMATIEVERSTREKKING

Artikel 24

§1

Binnen de termijn van deze overeenkomst wordt jaarlijks een inhoudelijk en financieel evaluatieverslag over de behaalde resultaten van deze intergemeentelijke samenwerking voorgelegd aan het beheerscomité, en aan de gemeenten en OCMW's die deze overeenkomst ondertekenen.

§2

Het verslag dat betrekking heeft op de resultaten van het voorlaatste jaar formuleert eveneens een advies over eventuele verlenging van de overeenkomst.

TITEL VIII - ONTBINDING, VEREFFENING EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 25

In geval van ontbinding, wordt het maatschappelijk vermogen verdeeld door vereffenaars, benoemd door het beheerscomité, dat tevens de omvang van hun opdracht bepaalt. Het netto-actief van de vereniging kan slechts verdeeld worden onder de leden van de vereniging.

In naam van de partners zijnde,

Stadsbestuur Izegem & OCMW Izegem

Dhr. Dries Dehaudt, Voorzitter

Dhr. Anton Jacobus, Algemeen directeur

Gemeente & CMW Ingelmunster

Dhr. Jean-Pierre Deven, Voorzitter

Dhr. Dominik Ronse, Algemeen directeur

Gemeente & OCMW Ledegem

Dhr. Bart Dochy, Voorzitter

Dhr. Marijn De Vos, Algemeen directeur

Gemeente & OCMW Onstrozebeke

Dhr. Marc Tieberghien, Voorzitter

Algemeen directeur

Dhr. Guy De Pourcq, Algemeen directeur

Gemeente & OCMW Wielsbeke

Dhr. Carlos Verbrugge, Voorzitter Gemeenteraad

Dhr. Bruno Debrahandere, Algemeen directeur

Woondienst Regio Izegem

Dhr. Tom Verbeke, Voorzitter

Dhr. Benoit Sintobin, Secretaris